

Vážení,

dne 13. dubna 2021 jsem obdržel odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ohledně užívání pozemků Golf Parku Lhotka.

Dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám o doplnění sdělených informací.

Žádám o zaslání geometrického plánu č. 1030-10/2019.

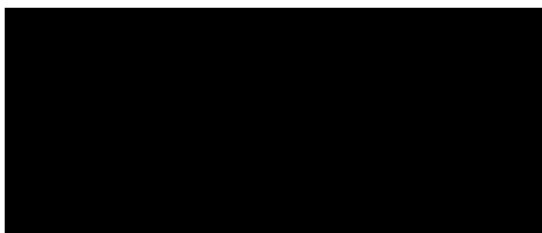
V nájemní smlouvě na pozemky Golf Parku je vymezen jako předmět nájmu pozemek p.č. 903/5, p.č.424, p.č. 896, p.č. 898 k.ú. Lhotka u Ostravy.

Žádám o vysvětlení proč je v nájemní smlouvě u p.č. 903/5 výměra pozemku 75 341 m² a v KN je zapsána výměra 75 341 m²?

Žádám o vysvětlení jak může být pronajatý pozemek p.č. 896, když v KN vůbec parcela pod tímto číslem v k.ú. Lhotka u Ostravy neexistuje?

Žádám o vysvětlení jak může být pronajatý pozemek p.č. 898, když v KN vůbec parcela pod tímto číslem v k.ú. Lhotka u Ostravy neexistuje?

S pozdravem



----- Původní e-mail -----

Od: [redacted]

Komu: posta@lhotka.ostrava.cz

Datum: 6. 4. 2021 21:48:36

Předmět: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

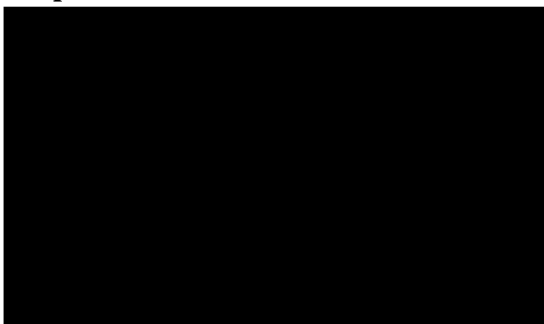
Vážení,

dle zákona 106/1999 Sb. žádám o zaslání kopie nájemní smlouvy vč. všech dodatků na pozemky užívané Golf Park Lhotka v k.ú. Lhotka u Ostravy.

Pokud během nájemního vztahu došlo k rozdělení pronajatých parcel na základě geometrických plánů prosím o doplnění o tyto informace.

Na konci ulice Kamínky ve Lhotce u Ostravy je vybudovaná zpevněná asfaltová plocha sloužící jako parkovací plocha. Žádám o informaci, kdo byl investorem tohoto parkoviště a kdo má toto parkoviště svěřeno do správy?

S pozdravem



30 -04- 2021

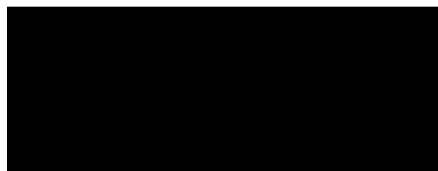




Vaše značka:

Ze dne: 2021-04-30
Č. j.: LHOT/0427/21/Taj
Sp. zn.: S-LHOT/0396/21/2

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Datum: 2021-05-13

Sdělení

k žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám poskytujeme v souladu s ustanovením § 4a odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, požadované informace:

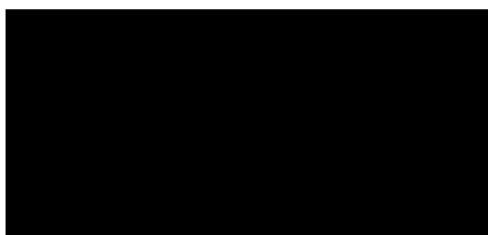
“Žádám o zaslání geometrického plánu č. 1030-10/2019“ V příloze Vám zasiláme anonymizovaný geometrický plán č. 1030-10/2019 v elektronické podobě potvrzený příslušným katastrálním úřadem.

“Žádám o vysvětlení proč je v nájemní smlouvě u p.č. 903/5 výměra pozemku 75 341 m² a v KN je zapsána výměra 75 341 m²?” Výměra parcely představuje velikost plochy pozemku tak, jak je evidován v katastru nemovitostí. Výměrou parcely se rozumí vyjádření plošného obsahu průmětu pozemku do zobrazovací roviny katastrální mapy v plošných metrických jednotkách. Výměra parcely je údajem odvozeným z geometrického určení pozemku. Dojde-li k fyzické změně hranice pozemku, oddělením jeho části a jejímu přisloučení k jinému pozemku, případně jeho rozdělením na dva a více pozemků, je vždy potřeba určit výměry nově vzniklých parcel pro vyhotovení geometrického plánu. V případě pozemku parc. č. 903/5 v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, se jednalo nejen o vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku (geometrický plán č. 1030-10/2019), ale i pro vyznačení (geometrický plán č. 951-38/2016) a změnu obvodu budovy (geometrický plán č. 1026-139/2018 a geometrický plán č. 1076-58/2020), která byla hlavní stavbou na dotčeném pozemku.

Porovnání		
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra (aktuální stav v katastru nemovitostí ke dni 13. května 2021)	Číslo geometrického plánu
903/5	74 191 m ²	-
903/8	400 m ²	951-38/2016 1026-139/2018, 1076-58/2020
903/10	343 m ²	1030-10/2019
865/8 (díl “h“ přechází z pozemku parc. č. 903/5 v katastrálním území Lhotka u Ostravy)	407 m ² (jedná se pouze o výměru dílu)	1030-10/2019
Součet výměr:	75 341 m ²	

“Žádám o vysvětlení jak může být pronajatý pozemek p.č. 896, když v KN vůbec parcela pod tímto číslem v k.ú. Lhotka u Ostravy neexistuje?” V uzavřené nájemní smlouvě je uvedeno označení pozemku parcelním číslem podle platných údajů katastru nemovitostí v době podpisu nájemní smlouvy a rozdělením dotčeného pozemku se tato nájemní smlouva automaticky neruší, pouze dochází ke změně závazku v předmětu nájmu v nájemní smlouvě. Smluvní ujednání zůstávají tak, jako by ke změně dotčeného pozemku nedošlo, a tudíž není důvodem pro sjednání dodatku k nájemní smlouvě.

“Žádám o vysvětlení jak může být pronajatý pozemek p.č. 898, když v KN vůbec parcela pod tímto číslem v k.ú. Lhotka u Ostravy neexistuje?” V uzavřené nájemní smlouvě je uvedeno označení pozemku parcelním číslem podle platných údajů katastru nemovitostí v době podpisu nájemní smlouvy a rozdělením dotčeného pozemku se tato nájemní smlouva automaticky neruší, pouze dochází ke změně závazku v předmětu nájmu v nájemní smlouvě. Smluvní ujednání zůstávají tak, jako by ke změně dotčeného pozemku nedošlo, a tudíž není důvodem pro sjednání dodatku k nájemní smlouvě.



Příloha:

- anonymizovaný geometrický plán č. 1030-10/2019.